



## Qasigiannguani B-608B tamanut ammasumik tuniniarneqarpoq B-608B i Qasigiannguut til salg i offentlig udbud

KNI A/S-ip illu suliffeqarfittut atorneqartoq B-608B kr. 3.600.000,- sinnerlugit annerpaamik akiliiumasumut isumaqatigiissuteqarnikkut tiguneqartussanngorlugu tuniniarpaa.

Illu suliffeqarfittut atorneqartoq 1979-imeersuuvoq.

Illumi 240 m<sup>2</sup>-itut angitigisumiipput:

Initai: Isaariaq, allaffiit angisuut marluk, ini, nerisarfik, igaffik angisooq, anartarfiit marluk, queeraq. Illu ukioq naallugu imermut kuuffisuarmullu attaveqarpoq.

Illup tuninissaanut piumasaqaataavoq pisisup teknikkut attaviit kiassarnerullu aqputaa quersuarneersut immikkoortinnissai taamaalluni nammineq innaallagialissaaq namminerlu kiassarluni, tassami innaallagissamut kiassarnermullu atuineq quersuarmit pilersorneqarmata.

Illu taamaatsillugu tunineqassaaq, tunisisorlu akisussaatinneqassanani. Tuniniaasoq allagaatinik imaluunniit illutaani amigaataasinnaasunik akisussaaffinninngilaq, amigaatit illuummi tunniunneqartumi ersippata ersinngippataluunniit, taamaallaat inatsisitigut tamakkiisumik pisussaaffiliisut pinnagit. Pisisup tunisisumut sukkulluunniit akisussaasuutissannginnini periarfissaatissanngilaa, atorunnaarsitsineruppat, illuutip qanoq ittuunera tunngavigalugu akikillisaaneruppat akikillisaaniarnerupalluunniit. Pisinissamik neqeroornermi akisussaaffimmik atuutsitsinngilluinnarnissamik imaqassaaq. Illuserusuttut namminneq siunnersorteqarnissaannik kaammattorneqarput.

Pisisup nunaminertami sumiiffimmi atuinnissamik pilersaarut aalajangersakkallu tunngavigalugit, kiisalu inatsisit atuuttut maililugit, illu nammineq atussavaa.

Illusermi naqissusiineq, kiisalu inatsisilerituunut aningaasartuutit, kiisalu illumik piginnittuunermik uppersaatait pisinermut uppersaataasussat pisisup nammineq akilissavai.

KNI A/S-mi Nuka Kristiansen 86 24 67-imut sianerfigalugu isumaqatigiissuteqarfigeriarlugu illumik alakkaasoqarsinnaavoq.

Illusiumalluni qallunaat koruuninngorlugu neqeroorut, ateq, najugaq, oqarasuaat immaqalu e-mail ilanngullugu, allakkatigut nassiunneqassaaq kingusinnerpaamik ulloq 1. marts 2021 uunga: KNI A/S, Postboks 319, 3911 Sisimiut, imaluunniit illuutitnik suliaqarluni akisussaasup mailianut [anlaeg@kni.gl](mailto:anlaeg@kni.gl)-imut mailertoqarsinnaavoq, ilisarnaasiunneqassaarlu:

### "Qasigiannguani B-604B-mik pisinissamik neqeroorneq"

Neqeroorut unioqqutinneqartussanngitsiq piumasaqaatit alersugaananilu nangaanartortaqaassanngilaaq.

Illu aningermik akiliiumalluni neqeroortumut tunineqassaaq, kiisalu neqeroorutit itigartitsissutigisinnaallugit KNI A/S immimut piginnaatippoq.

Qanorluunniit apeqqutissaqaraanni uunga mailertoqarsinnaavoq [anlaeg@kni.gl](mailto:anlaeg@kni.gl), imaluunniit illuutitnik suliaqarluni akisussaasooq +299 86 24 67-mut sianerfigineqarsinnaavoq.

KNI A/S erhvervsejendom B-608B, udbydes til højeste bud over kr. 3.600.000,- med overtagelse efter aftale.

Erhvervsejendommen er fra 1979.

Ejendommen er på 240 m<sup>2</sup> med indeholdende:

Stueplan: entre, 2 store kontorer, disponibelt rum, kantinerum, et stort køkken, 2 toiletter, 2 depoter og et skarnrum. Ejendommen er tilsluttet til helårsvand og offentligt kloak.

Salget vil være betinget af, at køber får separeret alle teknisk installationer og varme fra pakhushuset, så bygningen er selvforsynende med el og varme. Da den er tilsluttet til fælles el og varme til pakhuset.

Ejendommen overdrages med fuldstændig ansvarsfraskrivelsesklausul. Sælger er uden ansvar for retlige mangler såvel som faktiske mangler, synlige og skjulte, af enhver art på det overdragne bortset fra fuldstændig vanhjemmel. Køber fraskriver sig enhver mulighed for at gøre ansvar gældende overfor sælger, herunder i form af ophævelse, forholdsmæssigt afslag eller erstatning. Tilbud afgives under forudsætning af denne fuldstændige ansvarsfraskrivelse. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Ejendommen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Køber afholder stempelafgift af skøde samt omkostninger til udarbejdelse og berigtigelse af skøde. Sælgers advokat forestår udarbejdelse og berigtigelse af skøde.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Nuka Kristiansen fra KNI A/S på telefon 86 24 67.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt senest den 1. marts 2021 til KNI A/S, Postboks 319, 3911 Sisimiut, eller til e-mail: [anlaeg@kni.gl](mailto:anlaeg@kni.gl) med mærket:

### "Tilbud på B-608B i Qasigiannguut"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold.

Ejendommen sælges til højeste bud og KNI A/S forbeholder sig retten til at afvise bud.

Alle spørgsmål sendes til e-mail: [anlaeg@kni.gl](mailto:anlaeg@kni.gl) eller ved at ringe til Anlægschef på tlf.: +299 86 24 67.

